

HABITAT d.o.o. u stečaju  
OIB: 26343225012  
Bože Peričića 26  
22000 Šibenik

Poslovni broj **2 St-31/2018**  
**Trgovački sud u Zadru**

**Pregled imovine i obveza ( članak 223. Stečajnog zakona )**

**Tablica 1. Pregled imovine stečajnog dužnika prema stanju u bilanci na dan 31. prosinca 2016. godine:**

<b>Redni broj</b>	<b>Opis imovine</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost kn</b>
1.	Udio u kapitalu drugog društva	80.000,00
2.	Postrojenja i oprema	278.707,09
3.	Potraživanja od kupaca u zemlji	71.276,17
4.	Ostala potraživanja	408.400,74
	<b>Ukupna vrijednost kn</b>	<b>838.384,00</b>

Navedeni podatci ne iskazuju realno stanje 31.12.2016. godine, jer poslovi događaji nisu proknjiženi, što pokazuju slijedeće činjenice; na deviznom žiro računu iskazano je stanje u iznosu od 1.346.297,71 kn što nije realno, jer ako je stečajni dužnik blokiran ne može imati sredstava na žiro računu. Bivši zakonski zastupnik je izjavi da je stečajni dužnik osnivač i vlasnik društava CASA OLIVETUM d.o.o. koje je Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku brisao dana 23.10.2019 rješenjem Tt-19/1119-57. Bivši zakonski zastupnik je izjavi da je stečajni dužnik osnivač i vlasnik društava CASA SOL d.o.o. koje je Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku brisao dana 21.11.2016 rješenjem Tt-16/4712. Bivši zakonski zastupnik je izjavi da je stečajni dužnik osnivač i vlasnik društava CASA CERASUS d.o.o. koje je Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku rješenjem broj St-287/2016 od 26.09.2018. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak. Bivši zakonski zastupnik je izjavi da je stečajni dužnik osnivač i vlasnik društava CASA RELAXATION d.o.o. koje je Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku brisao dana 03.11.2017 rješenjem Tt-17/1140-16. Iz navedenog se može zaključiti da je udio u kapitalu drugih društava netočno iskazan u bilanci, naime on iznosi 0,00 kn. Bivši zakonski zastupnik je izjavio da dužnik da ima potraživanja prema svojim dužnicima u iznosu od 761.375,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama u odnosu na dužnika GRUPA ZA ULAGANJE d.o.o., Pirovac i prema dužniku CASA CERASUS d.o.o., Šibenik u iznosu od oko 105.000,00EUR. Navedena potraživanja nije moguće naplatiti jer je na stečajnim dužnikom GRUPA ZA ULAGANJA d.o.o. u stečaju otvoren stečajni postupak Rješenjem Trgovčkog suda u Šibeniku 21. kolovoza 2015. godine i nije prijavljena

tražbina, u odnosu na dužnika CASA CERASUS d.o.o. u stečaju nije moguće naplatiti potraživanje jer je Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku rješenjem broj St-287/2016 od 26.09.2018. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak. Postrojenje i oprema su bila u financijskom leasingu koje je leasing društvo preuzelo zbog neplaćanja obveza od strane stečajnog dužnika. Iz svega gore navedenog može se zaključiti da je jedina imovina koju stečajni dužnik ima nekretnine. Uvidom u zemljišne knjige stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:

Katastarska općina: 329886, VRULJE BILICE

Broj ZK uložka: 4072

Broj zadnjeg dnevnika: [Z-13068/2019](#)  
Aktivne plombe:

#### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

##### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<a href="#">932/264</a>	PAŠNJAK			2547	
		UKUPNO:			2547	

##### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 5/3446	WOLFF DORIS MARIA THERESE, OIB: 80165909361, NJEMAČKA, ALFONSSSTRASSE 2, 86157 AUGSBURG	
7. Suvlasnički dio: 5/3446	WOLF DIETMAR WALTER, OIB: 29692489216, NJEMAČKA, ALFONSSSTRASSE 2, 86157 AUGSBURG	
8. Suvlasnički dio: 2218/3446	DOMUS LUPI D.O.O., OIB: 91045940125, ŽIRJE, UVALA MIKAVICA 110	
9. Suvlasnički dio: 180/3446	CASA SOL D.O.O., OIB: 39296348441, ŠIBENIK, BUKOVIČKA 8	
10. Suvlasnički dio: 148/3446	CASA RELAXATIO D.O.O., OIB: 15921671217, ŠIBENIK, BUKOVIČKA 8	
11. Suvlasnički dio: 148/3446	CASA OLIVENTUM D.O.O., OIB: 97121477391, ŠIBENIK, BUKOVIČKA 8	
12. Suvlasnički dio: 148/3446	CASA CERASUS D.O.O., OIB: 79407478501, ŠIBENIK, BUKOVIČKA 8	
14. Suvlasnički dio: 98/3446	CASA SOL D.O.O., OIB: 39296348441, ŠIBENIK, BUKOVIČKA 8	
15. Suvlasnički dio: 90/3446	HABITAT D.O.O., OIB: 26343225012, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	
15.1	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-13068/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-31/2018 02.10.2019	na 15 (1.1)
16. Suvlasnički dio: 402/3446	WALTER MICHAEL UDO, OIB: 43051652203, NJEMAČKA, 86807 BUCHLOE, ROBERT-BOSCH STR. 23	

##### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 12 (148/3446)			

3.1	Zaprimljeno 25.08.2016.g. pod brojem Z-8029/2016	vezano uz B 12 (1.1)
ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA ŠIBENIK BR. ST-287/16 22.08.2016, zabrana raspolaganja imovinom, odnosno isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost sečajnog suca ili privremenog stečajnog upravitelja.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 12 (148/3446)</b>		
4.1	Zaprimljeno 05.10.2017.g. pod brojem Z-12353/2017	233.351,08 KN vezano uz B 12 (1.1), (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 233.351,08 kuna (glavnica 204.421,75 kuna i kamate 28.929,33 kuna) kao i zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice teče od 14.06.2014.g. sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima i važećoj odluci o diskontnoj stopi HNB uvećanoj za pet postotnih poena, na korist:		
<b>RH, MINISTARSTVO FINACLIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK</b>		

Katastarska općina: 329886, VRULJE BILICE

Broj ZK uložka: 3791

Broj zadnjeg dnevnika: [Z-13068/2019](#)  
Aktivne plombe:

#### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

##### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<a href="#">932/645</a>	PAŠNJAK			421	
2.	<a href="#">932/646</a>	PUT			27	
3.	<a href="#">932/648</a>	PUT			22	
		UKUPNO:			470	

##### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 250/1723</b> <b>CASA SOL D.O.O., OIB: 39296348441, ŠIBENIK, BUKOVIČKA 8</b>		
1.2	Zaprimljeno 07.11.2018.g. pod brojem Z-14844/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU POSL. BROJ: 9 ST-533/2015 05.11.2018, nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika CARA SOL d.o.o., iz Šibenika, Bukovička 8, OIB: 39296348441.	
<b>2. Suvlasnički dio: 225/1723</b> <b>CASA RELAXATIO D.O.O., OIB: 15921671217, ŠIBENIK, BUKOVIČKA 8</b>		
<b>3. Suvlasnički dio: 225/1723</b> <b>CASA OLIVENTUM D.O.O., OIB: 97121477391, ŠIBENIK, BUKOVIČKA 8</b>		
<b>4. Suvlasnički dio: 225/1723</b> <b>CASA CERASUS D.O.O., OIB: 79407478501, ŠIBENIK, BUKOVIČKA 8</b>		
<b>5. Suvlasnički dio: 798/1723</b> <b>HABITAT D.O.O., OIB: 26343225012, ŠIBENIK, BUKOVIČKA 8</b>		
5.1	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-13068/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-31/2018 02.10.2019	na 5 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
2.1	Zaprimljeno 02.04.2013. broj Z-2630/13  Na temelju Tužbe od 27. ožujka 2012.g. pod poslovnim brojem P-719/13 Općinskog suda u Šibeniku, zabilježu se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku pod posl. br. P-719/13, u odnosu na čest. br. 932/645 i 932/646.	

##### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 27.03.2013. broj Z-2538/13  Na temelju Rješenja o određivanju privremene mjere osiguranja nenovčanog potraživanja od 27. ožujka 2013. god. pod posl. broj: XIV P-719/2013 ovog suda zabilježu se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine katastarske oznake kat. čest. 932/645 i kat. čest. 932/646.		ZABILJEŽBA
<b>3. Na suvlasnički dio: 4 (225/1723)</b>			
3.1	Zaprimljeno 25.08.2016.g. pod brojem Z-8029/2016  ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, STALNA SLUŽBA ŠIBENIK BR. ST-287/16 22.08.2016, zabrana raspolaganja imovinom, odnosno isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost sečajnog suca ili privremenog stečajnog upravitelja.		

Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA

Broj ZK uložka: 4590

Broj zadnjeg dnevnika: [Z-13068/2019](#)

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<a href="#">2856/2</a>	PUT			21	
2.	<a href="#">2856/7</a>	OBALA			13	
3.	<a href="#">20593</a>	OBALA			252	
		UKUPNO:			286	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HABITAT D.O.O., OIB: 26343225012, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	
1.3	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-13068/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-31/2018 02.10.2019	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Katastarska općina: 330191, ROGOZNICA

Broj ZK uložka: 3651

Broj zadnjeg dnevnika: [Z-13068/2019](#)

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	<a href="#">2845/3</a>	OBALA			20	
		UKUPNO:			20	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 HABITAT D.O.O., OIB: 26343225012, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	
3.2	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-13068/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-31/2018 02.10.2019	na 3 (1.1), 3 (2.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

- kat.čest. 932/264, u naravi pašnjak, površine 2547m2, upisana u zk.ul.4072 k.o. Vrulje Bilice, 15. suvlasnički dio:90/3446,

- kat.čest. 932/645, u naravi pašnjak, površine 421m2, kat.čest. 932/646, u naravi put, površine 27m2, kat.čest. 932/648, u naravi put, površine 22m2, ukupno površine 470m2, upisane u zk.ul.3791 k.o. Vrulje Bilice, 5. suvlasnički dio:798/1723,

- kat.čest. 2856/2, u naravi put, površine 21m2, kat.čest. 2856/7, u naravi obala, površine 13m2, kat.čest. 20593, u naravi obala, površine 252m2, ukupno površine 286m2, upisane u zk.ul. 4590 k.o. Rogoznica, vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2845/3, u naravi obala, površine 20m2, upisana u zk. ul. 3651 k.o. Rogoznica, vlasnik za cijelo.

**Tablica 2. Pregled obveza stečajnog dužnika prema prijavama tražbina:**

<b>Redni broj</b>	<b>Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika</b>	<b>Pravna osnova prijavljene tražbine</b>	<b>Iznos tražbine u kn</b>
1.	HEP - ELEKTRA d.o.o.	Izvod iz poslovnih knjiga	800,22
2.	PORSCHE LEASING d.o.o.	Ugovor o financijskom leasingu br 72573	75.046,16
3.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik	PDV, Porez na plovila, Porez na dobit, Porez na nekretnine, Članarina HGK, Trošak prisilne naplate, Novčane kazne	2.831.238,80
4.	GOLUBIĆ I PARTNERI jtd.	Izvod iz poslovnih knjiga, obračun zat.kamata	766,07
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA	Izvod iz poslovnih knjiga, obračun zat.kamata	1.537,30
<b>UKUPNO kn</b>			<b>2.909.388,55</b>

U iskazanom pregledu imovine i obveza razvidno je da stečajni dužnik HABITAT d.o.o. ima manju vrijednost imovine od obveza, stoga se može očekivati da će se prodajom imovine stečajnog dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka i djelom priznate tražbine stečajnih vjerovnika.

Šibenik, 30. prosinca 2019.godina

Stečajni upravitelj:

Radojka Danek. mag.oec.univ.spec.